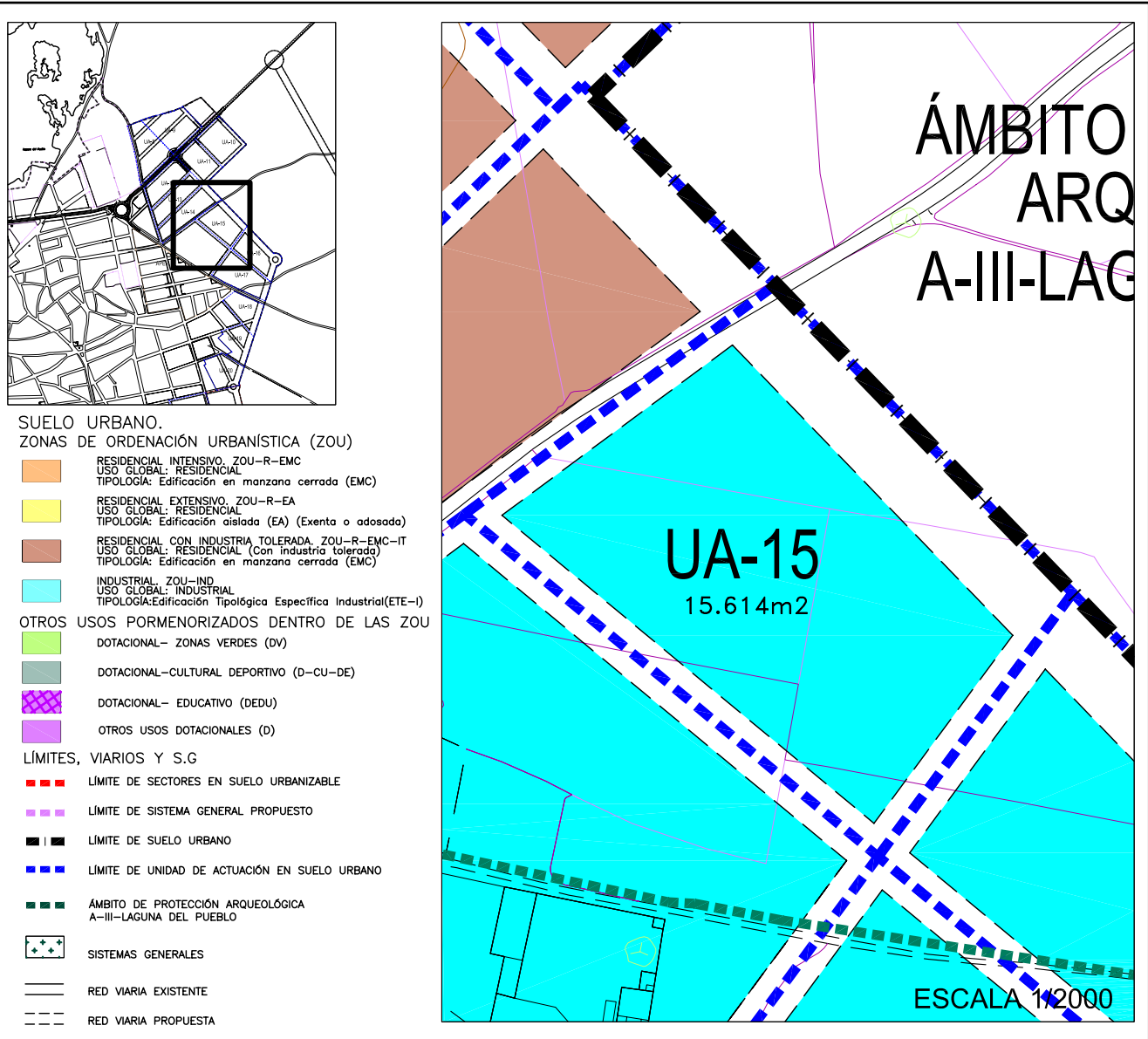


SUELO URBANO NO CONSOLIDADO. AREA DE REPARTO 4: LAS MESAS

FICHA DE GESTIÓN URBANÍSTICA

UNIDAD DE ACTUACIÓN UA-15

PEDRO MUÑOZ



1. CARACTERÍSTICAS:

-CLASIFICACIÓN DEL SUELO	Urbano no Consolidado
-SUPERFICIE BRUTA	15.614 m ²
-ZONA DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA	Industrial
-TIPOLOGÍA	Edificación Tipológica Específica Industrial (ETE-I)
-USO GLOBAL MAYORITARIO	Industrial
-USOS COMPATIBLES	Los definidos en N.N.U.U.-Art.43-4.4

2. CONDICIONES DE DESARROLLO

- SISTEMA DE EJECUCIÓN: Gestión indirecta
- DOCUMENTOS DE GESTIÓN Y FORMALIZACIÓN DE CESIONES:
 - Programa de Actuación Urbanizadora:
 - Plan Especial de Reforma Interior
 - Proyecto de Urbanización
 - Proyecto de Reparación

-OBSERVACIONES: Terrenos sometidos a Procedimiento de Control Arqueológico.

3. -PARAMETROS DE ORDENACIÓN -EDIFICABILIDAD Y APROVECHAMIENTO

-APROVECHAMIENTO TIPO DEL AREA DE REPARTO:	0,68867 ua/m ²
-APROVECHAMIENTO TIPO DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN:	10.753 ua
-APROVECHAMIENTO PRIVATIVO O PATRIMONIALIZABLE:	9.678 ua
-APROVECHAMIENTO NO PATRIMONIALIZABLE:	1.075 ua
-DENSIDAD MAXIMA:	
-N° MÁXIMO VIVIENDAS:	
-INTENSIDAD EDIFICATORIA:	1,30 m ² /m ²

-CESIONES

-SISTEMAS GENERALES: VIARIO	
-SISTEMAS LOCALES:	
-Zona Verdes	1.561 m ²
-Dotaciones	781 m ²
-Viario Local	5.166 m ²
-TOTAL CESIONES	7.508 m ²
-SUPERFICIE NETA	8.106 m ²

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL (OE):

- Clasificación del suelo
- Delimitación de los Sistemas Generales
- Delimitación preliminar de los Sectores y sus Unidades de Actuación en suelo Urbanizable
- Delimitación preliminar de Ámbitos sujetos a Operaciones de Reforma Interior
- Delimitación de las Áreas de Reparto en Suelo Urbano y Suelo Urbanizable, señalando los Sistemas Generales adscritos
- División en Zonas de Ordenación Urbanística con uso global previsto en cada una de ellas

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN DETALLADA (OD):

- Definición de los Sistemas Locales de Dotaciones
- Señalamiento de alineaciones y rasantes
- Usos pormenorizados de los ámbitos ordenados
- Delimitación preliminar de las Unidades de Actuación en Suelo Urbano y su Ordenación Detallada