

SUELO URBANO. ZONAS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA (ZOU)

| | |
|---|--|
| ZONAS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA RESIDENCIAL INTENSIVO: ZOU-R-EMC USO GLOBAL- RESIDENCIAL TIPOLOGÍA- Edificación en Manzana cerrada (EMC) | OTROS USOS PORMENORIZADOS DENTRO DE LAS ZOU DOTACIONAL- ZONAS VERDES (DV) |
| RESIDENCIAL EXTENSIVO: ZOU-R-EA USO GLOBAL- RESIDENCIAL TIPOLOGÍA- Edificación Asilada (EA) (Exenta o adosada) | DOTACIONAL-CULTURAL DEPORTIVO (D-CU-DE) |
| RESIDENCIAL CON INDUSTRIA TOLERADA: ZOU-R-EMC-IT USO GLOBAL- RESIDENCIAL (Con Industria tolerada) TIPOLOGÍA- Edificación en Manzana cerrada (EMC) | DOTACIONAL- EDUCATIVO (DEDU) |
| INDUSTRIAL ZOU-IND USO GLOBAL- INDUSTRIAL TIPOLOGÍA- Edificación Tipológica Específica Industrial (ETE-I) | OTROS USOS DOTACIONALES (D) |
| LÍMITE DE SUELO URBANO | |
| LÍMITE DE UNIDAD DE ACTUACIÓN EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO (SUNC) | |
| ÁMBITO DE PROTECCIÓN ARQUEOLÓGICA A-III-LAGUNA DEL PUEBLO | |
| LÍMITE DE ÁREA DE PLANEAMIENTO ESPECÍFICO DENTRO DE LAS ZOU | |

SUELO URBANIZABLE. ZONAS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA (ZOU)

| | |
|---|--|
| ZONAS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA RESIDENCIAL INTENSIVO: ZOU-R-EMC USO GLOBAL- RESIDENCIAL TIPOLOGÍA- Edificación en Manzana cerrada (EMC) | OTROS USOS PORMENORIZADOS DENTRO DE LAS ZOU DOTACIONAL- ZONAS VERDES (DV) |
| RESIDENCIAL EXTENSIVO: ZOU-R-EA USO GLOBAL- RESIDENCIAL TIPOLOGÍA- Edificación Asilada (EA) (Exenta o adosada) | DOTACIONAL- EDUCATIVO (DEDU) |
| RESIDENCIAL CON INDUSTRIA TOLERADA: ZOU-R-EMC-IT USO GLOBAL- RESIDENCIAL (Con Industria tolerada) TIPOLOGÍA- Edificación en Manzana cerrada (EMC) | OTROS USOS DOTACIONALES (D) |
| INDUSTRIAL ZOU-IND USO GLOBAL- INDUSTRIAL TIPOLOGÍA- Edificación Tipológica Específica Industrial (ETE-I) | |
| LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE (SECTORES) | |

SIST. GENERALES

| |
|---|
| SISTEMAS GENERALES |
| LÍMITE DE SISTEMA GENERAL PROPUESTO |
| PATRIMONIO |
| CATÁLOGO DE BIENES Y ESPACIOS PROTEGIDOS EDIFICIOS DE INTERÉS HISTÓRICO INVENTARIADOS (PADHA) Y PATRIMONIO INDUSTRIAL |
| RED VIARIA |
| RED VIARIA EXISTENTE |
| RED VIARIA PROPUESTA |

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN ESTRUCTURAL (OE):

- CLASIFICACIÓN DEL SUELO - (OE)
- DELIMITACIÓN DE LOS SISTEMAS GENERALES - (OE)
- DELIMITACIÓN PRELIMINAR DE LOS SECTORES (S) Y SUS UNIDADES DE ACTUACIÓN (UA) EN SUELO URBANIZABLE (SUB) - (OE)
- DELIMITACIÓN PRELIMINAR DE ÁMBITOS SUJETOS A OPERACIONES DE REFORMA INTERIOR - (OE)
- DELIMITACIÓN DE LAS ÁREAS DE REPARTO (AR) EN SUELO URBANO (SU) Y EN SUELO URBANIZABLE (SUB), SEÑALANDO LOS S.G. ADSCRITOS - (OE)
- DIVISIÓN EN ZONAS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA (ZOU) CON USO GLOBAL PREVISTO EN CADA UNA DE ELLAS - (OE)

DETERMINACIONES DE LA ORDENACIÓN DETALLADA (OD):

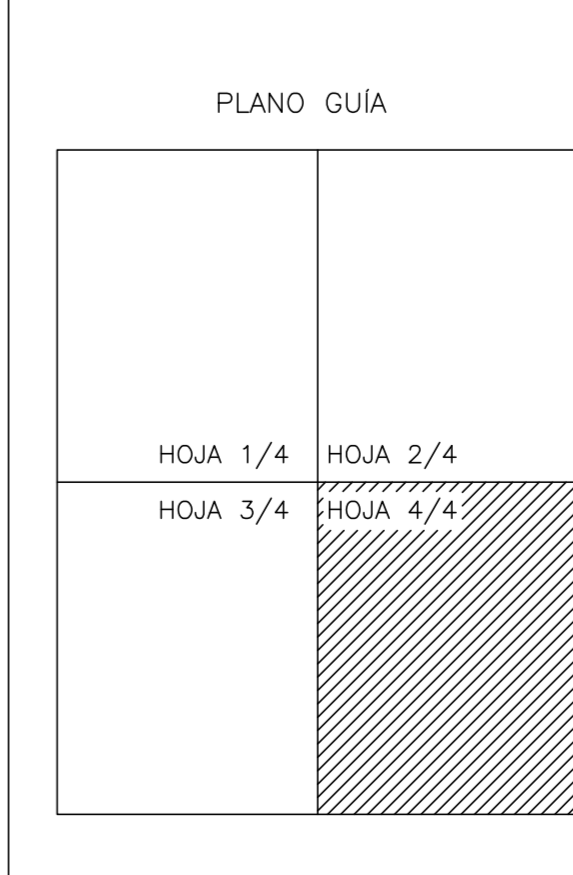
- DEFINICIÓN DE LOS SISTEMAS LOCALES DE DOTACIONES - (OD)
- SEÑALAMIENTO DE ALINEACIONES Y RASANTES - (OD)
- USOS PORMENORIZADOS DE LOS ÁMBITOS ORDENADOS - (OD)
- DELIMITACIÓN PRELIMINAR DE LAS UNIDADES DE ACTUACIÓN (UA) EN SUELO URBANO (SU) Y SU ORDENACIÓN DETALLADA - (OD)

ÁREAS DE REPARTO EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO:

- AR-1: COMPRENDE de la UA-1 a la UA-5, con Sistema General adscrito: parte delimitada de la Avda. de San Isidro.
- AR-2: COMPRENDE la UA-6 y la UA-7, con Sistema General adscrito: parte delimitada de la Avda. de las Américas.
- AR-3: COMPRENDE de la UA-8 a la UA-14
- AR-4: COMPRENDE de la UA-15 a la UA-17
- AR-5: COMPRENDE de la UA-18 a la UA-20
- AR-6: COMPRENDE la UA-APARTADEROS, con Sistema General adscrito: parte delimitada de la Avda. de Carlos Mora.
- AR-7: COMPRENDE de la UA-21 a la UA-26
- AR-8: COMPRENDE la UA-27 y la UA-28
- AR-9: COMPRENDE la UA-29
- AR-10: COMPRENDE la UA-30

ÁREAS DE REPARTO EN SUELO URBANIZABLE:

- AR-1: COMPRENDE del S-1 al S-10, con Sistema General adscrito: parte delimitada de la Avda. de San Isidro.
- AR-2: COMPRENDE el S-11
- AR-3: COMPRENDE del S-12 al S-21, con Sistema General adscrito: parte delimitada de la Avda. de las Américas.
- AR-4: COMPRENDE del S-22 al S-24
- AR-5: COMPRENDE el S-25 (PPI) y el S-26 (con UA-1 y UA-2), con S.G. adscrito: parte delimitada de la Avda. de Carlos Mora.



| | |
|---|--|
| EXCMO. AYUNTAMIENTO DE PEDRO MUÑOZ | |
| PLAN DE ORDENACIÓN MUNICIPAL PEDRO MUÑOZ CIUDAD REAL | |
| PLANO ORDENACIÓN, ORDENACIÓN Y CALIFICACIÓN (OD) HOJA Nº 4 | ESCALA: 1/2.000 |
| ARQUITECTOS: AMAYA FERNÁNDEZ LAYA | PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE PEDRO MUÑOZ |
| PLANO Nº O 2-4 | sustituye a 4/4 |
| FECHA: MARZO DE 2007 | |