

**SUELO URBANO NO CONSOLIDADO****AREA DE REPARTO-1- AVENIDA NORTE.-PARAMETROS DE ORDENACION**

UNIDADES DE DE ACTUACIÓN	SUPERFICIE m2	SIST.GEN.VIARIO m2	Z. VERDES m2	DOTACIONES m2	VIARIO LOCAL m2	TOT.CESIONES m2	SUP. NETA m2	APROV.TIPO u.a./m2s	APROV.TIPO u.a.	A.PRIVATIVO u.a.	A.NO PATRIM. u.a.	MAX.VIV.
UA-1	20.087	2.563	2.009	2.036	6.314	12.921	7.166	0,50670	10.178	9.160	1.018	96
UA-2	19.470	2.649	1.947	1.973	3.774	10.343	9.127	0,50670	9.865	8.879	987	93
UA-3	13.398	2.682	1.340	1.358	2.610	7.990	5.408	0,50670	6.789	6.110	679	59
UA-4	14.349	2.135	1.435	1.454	3.053	8.077	6.272	0,50670	7.271	6.544	727	67
UA-5	15.475	2.296	1.548	1.568	3.083	8.495	6.980	0,50670	7.841	7.057	784	72
<b>TOTAL</b>	<b>82.779</b>	<b>12.325</b>	<b>8.278</b>	<b>8.389</b>	<b>18.834</b>	<b>47.826</b>	<b>34.953</b>	<b>0,50670</b>	<b>41.944</b>	<b>37.750</b>	<b>4.194</b>	<b>387</b>

**USO GLOBAL MAYORITARIO: RESIDENCIAL EXTENSIVC**

APROV.TIPO	0,50670
INTENSIDAD GLOBAL	1,2
DENSIDAD (VIV./Ha)	55

**SUELO URBANO NO CONSOLIDADO****AREA DE REPARTO-2- LA PALOMA.-PARAMETROS DE ORDENACION**

UNIDADES DE DE ACTUACIÓN	SUPERFICIE m2	SIST.GEN.VIARIO m2	Z. VERDES m2	DOTACIONES m2	VIARIO LOCAL m2	TOT.CESIONES m2	SUP. NETA m2	APROV.TIPO u.a./m2s	APROV.TIPO u.a.	A.PRIVATIVO u.a.	A.NO PATRIM. u.a.	MAX.VIV.
UA-6	24.383	2.520	3.489	3.877	4.180	14.066	10.317	0,79501	19.385	17.446	1.938	142
UA-7	19.739	2.631	2.825	3.139	3.923	12.517	7.222	0,79501	15.693	14.123	1.569	111
<b>TOTAL</b>	<b>44.122</b>	<b>5.151</b>	<b>6.314</b>	<b>7.015</b>	<b>8.103</b>	<b>26.583</b>	<b>17.539</b>	<b>0,79501</b>	<b>35.077</b>	<b>31.570</b>	<b>3.508</b>	<b>253</b>

**USO GLOBAL MAYORITARIO: RESIDENCIAL INTENSIVC**

APROV.TIPO	0,79501
INTENSIDAD GLOBAL	2,0
DENSIDAD (VIV./Ha)	65

**SUELO URBANO NO CONSOLIDADO  
AREA DE REPARTO-3- CEMENTERIO.- PARÁMETROS DE ORDENACIÓN**

UNIDADES DE DE ACTUACIÓN	SUPERFICIE m2	SIST.GEN.VIARIO m2	Z. VERDES m2	DOTACIONES m2	VIARIO LOCAL m2	TOT.CESIONES m2	SUP. NETA m2	APROV.TIPO u.a./m2s	APROV.TIPO u.a.	A.PRIVATIVO u.a.	A.NO PATRIM. u.a.	MAX.VIV.
UA-08	18.119		2.672	2.969	5.584	11.225	6.894	0,81925	14.844	13.360	1.484	118
UA-09	17.984		2.652	2.947	4.489	10.088	7.896	0,81925	14.733	13.260	1.473	117
UA-10	16.097		2.374	2.638	4.360	9.371	6.726	0,81925	13.188	11.869	1.319	105
UA-11	12.714		1.875	2.083	3.778	7.736	4.978	0,81925	10.416	9.374	1.042	83
UA-12	12.755		1.881	2.090	3.379	7.350	5.405	0,81925	10.450	9.405	1.045	83
UA-13	13.032		1.922	2.135	3.407	7.464	5.568	0,81925	10.677	9.609	1.068	85
UA-14	16.908		2.493	2.770	5.032	10.296	6.612	0,81925	13.852	12.467	1.385	110
<b>TOTAL</b>	<b>107.609</b>		<b>15.869</b>	<b>17.632</b>	<b>30.029</b>	<b>63.529</b>	<b>44.080</b>	<b>0,81925</b>	<b>88.159</b>	<b>79.343</b>	<b>8.816</b>	<b>699</b>

**USO GLOBAL MAYORITARIO: RESIDENCIAL CON INDUSTRIA TOLERADA/**

APROV.TIPO	0,81925
INTENSIDAD GLOBAL	2,0
DENSIDAD (VIV./Ha)	65

**SUELO URBANO NO CONSOLIDADO  
AREA DE REPARTO-4- LAS MESAS.-PARÁMETROS DE ORDENACIÓN**

UNIDADES DE DE ACTUACIÓN	SUPERFICIE m2	SIST.GEN.VIARIO m2	Z. VERDES m2	DOTACIONES m2	VIARIO LOCAL m2	TOT.CESIONES m2	SUP. NETA m2	APROV.TIPO u.a./m2s	APROV.TIPO u.a.	A.PRIVATIVO u.a.	A.NO PATRIM. u.a.
UA-15	15.614		1.561	781	5.166	7.508	8.106	0,68867	10.753	9.678	1.075
UA-16	15.987		1.599	799	7.334	9.732	6.255	0,68867	11.010	9.909	1.101
UA-17	18.268		1.827	913	3.471	6.211	12.057	0,68867	12.581	11.323	1.258
<b>TOTAL</b>	<b>49.869</b>		<b>4.987</b>	<b>2.493</b>	<b>15.971</b>	<b>23.451</b>	<b>26.418</b>	<b>0,68867</b>	<b>34.343</b>	<b>30.909</b>	<b>3.434</b>

**USO GLOBAL MAYORITARIO: INDUSTRIAL**

APROV.TIPO	0,68867
INTENSIDAD GLOBAL	1,3

**SUELO URBANO NO CONSOLIDADO  
AREA DE REPARTO-5- SALIENTE.-PARÁMETROS DE ORDENACIÓN**

UNIDADES DE DE ACTUACIÓN	SUPERFICIE m2	SIST.GEN.VIARIO m2	Z. VERDES m2	DOTACIONES m2	VIARIO LOCAL m2	TOT.CESIONES m2	SUP. NETA m2	APROV.TIPO u.a./m2s	APROV.TIPO u.a.	A.PRIVATIVO u.a.	A.NO PATRIM. u.a.	MAX.VIV.
UA-18	11.188		1.495	1.661	3.827	6.983	4.205	0,74228	8.305	7.474	830	73
UA-19	10.844		1.449	1.610	4.280	7.339	3.505	0,74228	8.049	7.244	805	70
UA-20	12.167		1.626	1.806	3.753	7.185	4.982	0,74228	9.031	8.128	903	79
<b>TOTAL</b>	<b>34.199</b>		<b>4.569</b>	<b>5.077</b>	<b>11.860</b>	<b>21.506</b>	<b>12.693</b>	<b>0,74228</b>	<b>25.385</b>	<b>22.847</b>	<b>2.539</b>	<b>222</b>

**USO GLOBAL MAYORITARIO: RESIDENCIAL CON INDUSTRIA TOLERADA/**

APROV.TIPO	0,74228
INTENSIDAD GLOBAL	2,0
DENSIDAD (VIV./Ha)	65

**SUELO URBANO NO CONSOLIDADO**  
**AREA DE REPARTO-6- APARTADEROS.-PARÁMETROS DE ORDENACIÓN**

UNIDADES DE DE ACTUACIÓN	SUPERFICIE m2	SIST.GEN.VIARIO m2	Z. VERDES m2	DOTACIONES m2	VIARIO LOCAL m2	TOT.CESIONES m2	SUP. NETA m2	APROV.TIPO u.a./m2s	APROV.TIPO u.a.	A.PRIVATIVO u.a.	A.NO PATRIM. u.a.
UA-"APARTADEROS"	26.451	5.075	2.645	1.323	2.125	11.168	15.283	0,751	19.868	17.881	1.987
<b>TOTAL</b>	<b>26.451</b>	<b>5.075</b>	<b>2.645</b>	<b>1.323</b>	<b>2.125</b>	<b>11.168</b>	<b>15.283</b>	<b>0,751</b>	<b>19.868</b>	<b>17.881</b>	<b>1.987</b>

**USO GLOBAL MAYORITARIO: INDUSTRIAL**

**APROV.TIPO** 0,751  
**INTENSIDAD GLOBAL** 1,3

**SUELO URBANO NO CONSOLIDADO**  
**AREA DE REPARTO-7- ALFONSO X EL SABIO.-PARÁMETROS DE ORDENACIÓN**

UNIDADES DE DE ACTUACIÓN	SUPERFICIE m2	SIST.GEN.VIARIO m2	Z. VERDES m2	DOTACIONES m2	VIARIO LOCAL m2	TOT.CESIONES m2	SUP. NETA m2	APROV.TIPO u.a./m2s	APROV.TIPO u.a.	A.PRIVATIVO u.a.	A.NO PATRIM. u.a.	MAX.VIV.
UA-21	13.040		2.028	2.254	528	4.810	8.230	0,86419	11.269	10.142	1.127	85
UA-22	23.069		3.588	3.987	1.503	9.079	13.990	0,86419	19.936	17.942	1.994	150
UA-23	12.154		1.891	2.101	511	4.502	7.652	0,86419	10.503	9.453	1.050	79
UA-24	32.449		5.048	5.608	1.667	12.323	20.126	0,86419	28.042	25.238	2.804	211
UA-25	7.500		1.167	1.296	1.020	3.483	4.017	0,86419	6.481	5.833	648	49
UA-26	21.014		3.269	3.632	705	7.606	13.408	0,86419	18.160	16.344	1.816	137
<b>TOTAL</b>	<b>109.226</b>		<b>16.991</b>	<b>18.878</b>	<b>5.934</b>	<b>41.803</b>	<b>67.423</b>	<b>0,86419</b>	<b>94.392</b>	<b>84.953</b>	<b>9.439</b>	<b>710</b>

**USO GLOBAL MAYORITARIO: ACTUAL-INDUSTRIAL/MEDIANTE P.A.U.-RESIDENCIAL CON INDUSTRIA TOLERAD.**

**APROV.TIPO** 0,86419  
**INTENSIDAD GLOBAL** 1,4  
**DENSIDAD (VIV./Ha)** 65

**SUELO URBANO NO CONSOLIDADO**  
**AREA DE REPARTO-8- JUAN CARLOS I-SUR.-PARÁMETROS DE ORDENACIÓN**

UNIDADES DE DE ACTUACIÓN	SUPERFICIE m2	SIST.GEN.VIARIO m2	Z. VERDES m2	DOTACIONES m2	VIARIO LOCAL m2	TOT.CESIONES m2	SUP. NETA m2	APROV.TIPO u.a./m2s	APROV.TIPO u.a.	A.PRIVATIVO u.a.	A.NO PATRIM. u.a.
UA-27	36.966		3.697	1.848	5.807	11.352	25.614	0,94468	34.921	31.429	3.492
UA-28	36.651		3.665	1.833	3.271	8.769	27.882	0,94468	34.624	31.161	3.462
<b>TOTAL</b>	<b>73.617</b>		<b>7.362</b>	<b>3.681</b>	<b>9.078</b>	<b>20.121</b>	<b>53.496</b>	<b>0,94468</b>	<b>69.545</b>	<b>62.590</b>	<b>6.954</b>

**USO GLOBAL MAYORITARIO: INDUSTRIAL**

**APROV.TIPO** 0,94468  
**INTENSIDAD GLOBAL** 1,3

**SUELO URBANO NO CONSOLIDADO****AREA DE REPARTO-9- AVDA. DE JULIÁN SÁEZ.-PARÁMETROS DE ORDENACIÓN**

UNIDADES DE DE ACTUACIÓN	SUPERFICIE m2	SIST.GEN.VIARIO m2	Z. VERDES m2	DOTACIONES m2	VIARIO LOCAL m2	TOT.CESIONES m2	SUP. NETA m2	APROV.TIPO u.a./m2s	APROV.TIPO u.a.	A.PRIVATIVO u.a.	A.NO PATRIM. u.a.
UA-29	8.918		892	446	1.600	2.938	5.980	0,87172	7.774	6.997	777
<b>TOTAL</b>	<b>8.918</b>		<b>892</b>	<b>446</b>	<b>1.600</b>	<b>2.938</b>	<b>5.980</b>	<b>0,87172</b>	<b>7.774</b>	<b>6.997</b>	<b>777</b>

**USO GLOBAL MAYORITARIO: INDUSTRIAL**

APROV.TIPO 0,87172

INTENSIDAD GLOBAL 1,3

**SUELO URBANO NO CONSOLIDADO****AREA DE REPARTO-10- ALEGRÍA.-PARÁMETROS DE ORDENACIÓN**

UNIDADES DE DE ACTUACIÓN	SUPERFICIE m2	SIST.GEN.VIARIO m2	Z. VERDES m2	DOTACIONES m2	VIARIO LOCAL m2	TOT.CESIONES m2	SUP. NETA m2	APROV.TIPO u.a./m2s	APROV.TIPO u.a.	A.PRIVATIVO u.a.	A.NO PATRIM. u.a.	MAX.VIV.
UA-30	22.949		3.098	4.700	5.026	12.824	10.125	0,75000	17.212	15.491	1.721	149
<b>TOTAL</b>	<b>22.949</b>		<b>3.098</b>	<b>4.700</b>	<b>5.026</b>	<b>12.824</b>	<b>10.125</b>	<b>0,75000</b>	<b>17.212</b>	<b>15.491</b>	<b>1.721</b>	<b>149</b>

**USO GLOBAL MAYORITARIO: RESIDENCIAL CON INDUSTRIA TOLERADA/**

APROV.TIPO 0,75000

INTENSIDAD GLOBAL 1,7

DENSIDAD (VIV./Ha) 65